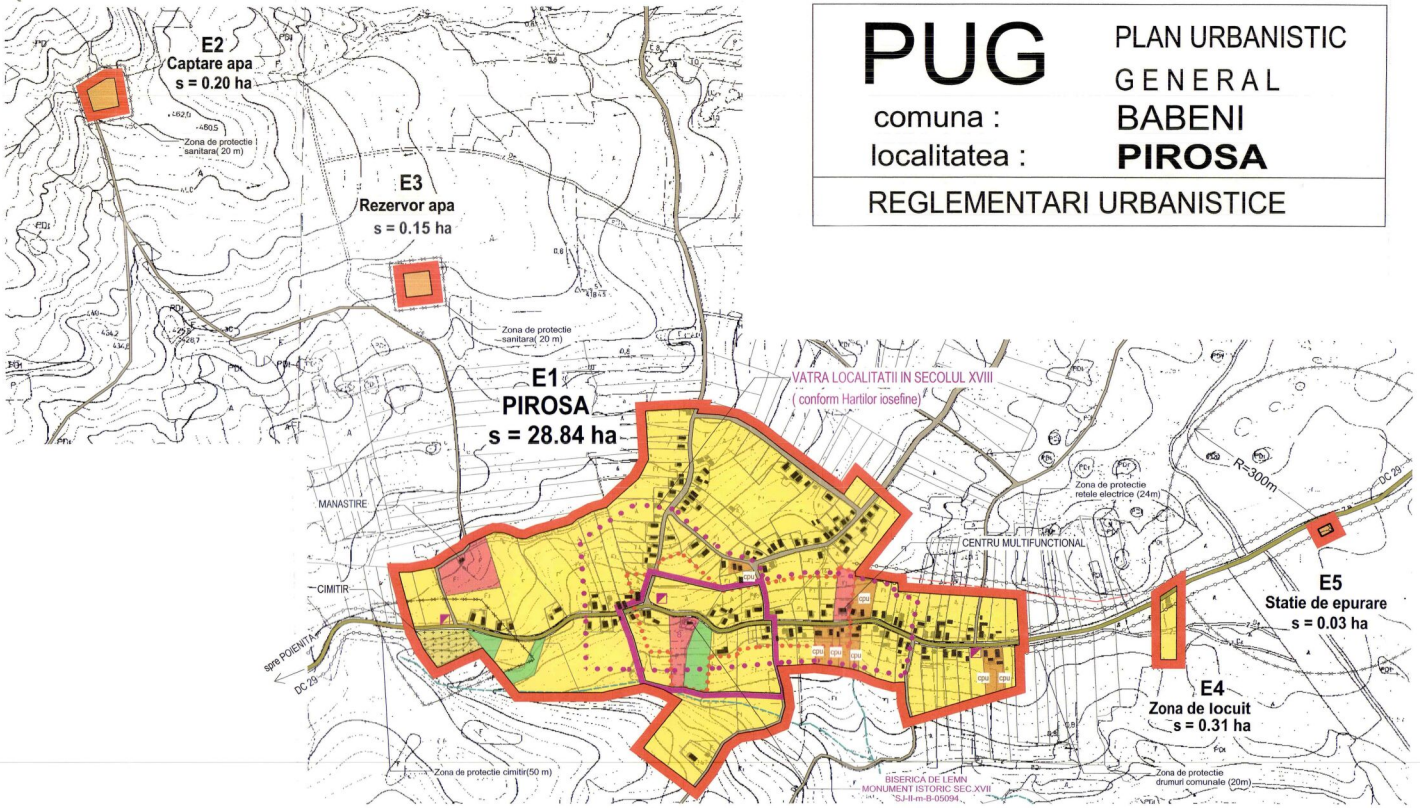
# PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : BABENI

localitatea : **PIROSA**

REGLEMENTARI URBANISTICE




## LOCALITATEA PIROSA

**BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI**

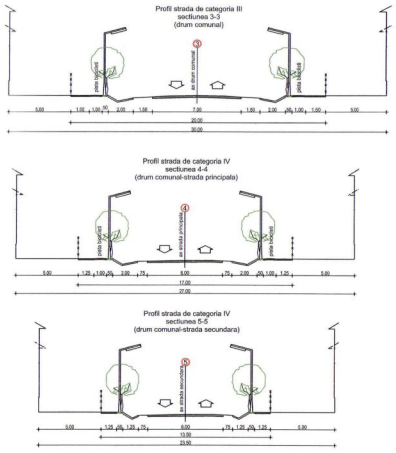
| SIMBOL TRUP | DENUMIRE TRUP | SUPRAFATA (ha) |
|---|---|---|
| E1 | Localitatea Pirosa | 28.84 |
| E2 | Captare apa | 0.20 |
| E3 | Rezervor apa | 0.15 |
| E4 | Zona de locuit | 0.31 |
| E5 | Statie de epurare | 0.03 |
| | | |
| | TOTAL | 29.53 |

## LOCALITATEA PIROSA

**BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN**

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | EXISTENT | |
|---|---|---|---|---|
| | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 17.73 | 69.50 | 24.88 | 84.25 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | - | - | - | - |
| UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | - | - | - | - |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0.45 | 1.80 | 1.17 | 3.96 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | | | | |
| RUTIER din care : | 1.42 | 5.60 | 1.85 | 6.26 |
| Drumuri judetene | | | - | - |
| Drumuri comunale | | | *0.62* | - |
| Strazi | | | *1.23* | - |
| SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE | - | - | 0.65 | 2.21 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | | | 0.38 | 1.28 |
| GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE | 0.40 | 1.60 | 0.42 | 1.42 |
| DESTINATIE SPECIALA | | | | |
| APE +TERENURI LIBERE | 5.50 | 2.15 | 0.18 | 0.62 |
| PADURI | | | | |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | | | | |
| TOTAL INTRAVILAN | 25.50 | 100,00 | 29.53 | 100,00 |

**EXTINDERE INTRAVILAN = 4.03 ha**




PROFILE CARACTERISTICE DE STRAZI
scara 1/250

# LEGENDA

## LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,PARCURI , GRADINI,PERDELE DE PROTECTIE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - ALUNECARI
- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUSE

## REGLEMENTARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- SIT ARHEOLOGIC ZONA " SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE
- FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- cpu Cladire protejata urbanistic
- VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVIII ( conform Hartilor iosefine)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ ( vezi plansa U05 - Unitati teritoriale de referinta )
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR


ART PROIECT ZALAU
str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Calitatea | Numele | Semnatura | Scara : | Denumire obiect: | PLAN URBANISTIC GENERAL |
| Sef proiect | arh.Doina Nejur | | 1/5000 | Titlul plansei: | REGLEMENTARI URBANISTICE localitatea PIROSA |
| Proiectat | arh.Mircea Nejur | | Data : mart. 2012 | Numarul plansei: | U11 |
| Verificat | arh.Doina Nejur | | | | |

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei BABENI - jud. Salaj
Nr. contract : 1990/26.11.2010
Amplasament : judetul Salaj, comuna BABENI
Nr. proiect : 326/25.11.210
Beneficiar: Primaria comunei BABENI
Faza de pr. : PUG

h/l= 514 / 667 (0.34mp)

Allplan 2011